



E&V ID W-046A6R

IBIZA - CAN BUFI

Acogedora casa con piscina privada cerca de la ciudad

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 110 m²

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1005 m²

PRECIO

850.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 110 m²

Superficie del terreno

aprox. 1005 m²

Nº de dormitorios

4

Precio

850.000 €

Nº de baños

2

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Chimenea



Nº de plazas de garaje

1

Vistas

Vistas al paisaje, Vistas a las montañas

Año de construcción

1952

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este encantador oasis está ubicado en una tranquila calle lateral al final de la zona industrial de Ibiza, conocida como "Can Bufi". Al entrar a la propiedad, descubrirás un acogedor patio con árboles que conduce a la entrada principal de la casa y al área de la piscina. La propiedad cuenta con tres dormitorios y un baño en la planta baja y un estudio para invitados con sala de estar, cocina pequeña y baño con acceso individual en el primer piso. Los espacios de vida están divididos en una amplia sala de estar con chimenea y una cocina con comedor y acceso a los espacios exteriores. El área de la piscina

ofrece amplio espacio para tumbonas y una zona de comedor sombreada rodeada de vibrantes flores de buganvilla. Desde la azotea, disfruta de vistas panorámicas de los exuberantes alrededores y las montañas. Uno de los mayores atractivos de la propiedad es su ubicación aislada, que proporciona la máxima privacidad y tranquilidad, aunque está a solo un corto trayecto en coche de la ciudad de Ibiza, el puerto deportivo y el aeropuerto. La propiedad también incluye un garaje para mayor comodidad



Descripción de la ubicación

Can Bofi es conocido por su área industrial, pero al mismo tiempo por su proximidad a todas partes. Para hacer la compra, el supermercado Lidl está a poca distancia a pie. El aeropuerto se puede alcanzar en un trayecto de 10 minutos en coche. El centro de

la ciudad de Ibiza se alcanza en 5 minutos en coche. Las playas más cercanas son la playa de Talamanca o la playa de Salinas, ambas accesibles en menos de 10 minutos en coche.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	310,3	97,4

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

